

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2023. december 11. napján tartandó ESZB ülésre*

*Készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése és döntés hat  
önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás  
bérleti jogának elnyerése céljából

**Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **93/2023. (IX. 18.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából 2023. szeptember 27. napjától 2023. október 30. napjáig. (1. sz. melléklet)

A pályázati kiírás az alábbi lakásokra vonatkozik:

| Lakás címe                         | Komfort-fokozat | Szobák száma | Alap-terület (m <sup>2</sup> ) | Fűtés díja (Ft/hó)                    |
|------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| *Vámosgyörk u. 60. II.ép. fszt. 3. | komfortos       | 1            | 34                             | egyedi fogyasztás alapján             |
| **Védő u. 1/A. II. em. 11.         | komfortos       | 1            | 39                             | egyedi fogyasztás alapján             |
| ***Lándzsa u. 15/A. II. em. 8.     | komfortos       | 1            | 40                             | egyedi fogyasztás alapján             |
| ****Lándzsa u. 17/A. II. em. 11.   | komfortos       | 1            | 33                             | egyedi fogyasztás alapján             |
| *****Lándzsa u. 25/C. II. em. 11.  | komfortos       | 1            | 32                             | egyedi fogyasztás alapján             |
| *****Mészáros J. u. 4. IV. em. 25. | összkomfortos   | 1 + fél      | 48                             | házközponti 210 Ft/m <sup>2</sup> /hó |

**Érvényesnek azok a pályázatok minősülnek, melyek az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján e rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint **nem minősül szociálisan rászoruló személynek<sup>x</sup>**,
- továbbá Budapest Főváros XVI. kerület(i) közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel** vagy legalább **3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely **intézményénél eltöltött legalább 2 éves** közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi **szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal** vagy az Önkormányzattal az egészséges

életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben **legalább 2 éves** közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi **Rendőrkapitányság** hivatásos személyi állományába tartozó, **a kerületben** ténylegesen **legalább 6 hónapja** szolgálatot teljesítő dolgozó, és

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül<sup>\*\*</sup>, és
- vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára **azonnali beszedési megbízást ad**.
- önkormányzati lakásban már **bérleti joggal rendelkező személy** pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának **bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond**;
- **házastársak** pályázatukat csak **együttesen** nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkezett.

Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a **2. és 3. pontban részletezett feltétel is fennáll**, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a **2. pontban foglalt feltétel fennállása**.

**\*A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:**

- a) egy főre jutó havi **nettó jövedelme** – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – **nem haladja meg**,
  - aa) egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap (a továbbiakban: vetítési alap) 250 %-át, → **71.250 Ft/fő**
  - ab) többszemélyes háztartás esetén a vetítési alap 200 %-át, → **57.000 Ft/fő**
  - ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a vetítési alap 350 %-át → **99.750 Ft/fő**
- b) az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg a vetítési alap hetvenszeresét → **1.995.000 Ft**

**\*\*Társadalmi rászorultság:** a pályázat benyújtásának időpontjában a kérelmező legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együttköltözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét.

**A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet az a pályázó, aki:**

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal vagy az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal,

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal,
- az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.

### **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- határidőn túl nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot;
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- a pályázó nem igazolja a költségelvű bérletre való jogosultságát;
- a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő (érvényes), valamint meg nem felelő pályázók (érvénytelen) listája, az érvénytelenség okának megjelölésével, és a döntést segítő összefoglaló táblázat jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képezi.

Az érvénytelen pályázók mindegyikét felhívtuk hiánypótlásra, de azt nem, vagy ismételten hiányosan teljesítették.

A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni, hogy kik azok a pályázók, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből várhatóan nem tudják majd kifizetni a bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, valamint mely pályázók képesek piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

**A 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 60. II. ép. fszt.3. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Tóth Lászlóné
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Szász Mihályné
- Vajda Ildikó
- Jánvári Balázs
- Papp László
- Tatár Ágnes
- Davaadorj Baigal
- Janiga Gábor és Janiga-Richter Krisztina Zs.
- Bácskai Diána Magdolna
- Szántó Ilona
- Füzy Csilla

- Lukács Tiborné
- Senkó Imre és Senkó Imréné
- Gál Adrienn
- Gál Kristóf
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Uhercsák Edina

**A 1163 Budapest, Védő u. 1/A. II. em. 11. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Tóth Lászlóné
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Jánvári Balázs
- Turcsán Dániel
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Varga Brigitta
- Papp László
- Paulovits Gáborné
- Fodor Dániel
- Sovcsik Attila Csabáné
- Davaadorj Baigal
- Janiga Gábor és Janiga-Richter Krisztina Zs.
- Bácskai Diána Magdolna
- Hirsch István
- Turkovits Andrea
- Ullmann Nándor
- Füzy Csilla
- Lukács Tiborné
- Senkó Imre és Senkó Imréné
- Gál Adrienn
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Gál Kristóf

**A 1163 Budapest, Lándzsa u. 15/A. II. em. 8. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Tóth Lászlóné
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Jánvári Balázs
- Turcsán Dániel
- Ferencz Etelka és Ferencz Attila László
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Varga Brigitta
- Papp László
- Paulovits Gáborné

- Fodor Dániel
- Tatár Ágnes
- Varnyú Richárd Krisztián
- Sovcsik Attila Csabáné
- Varga Zsuzsanna
- Ervert Tibor Dávid
- Davaadorj Baigal
- Janiga Gábor és Janiga-Richter Krisztina Zs.
- Turkovits Andrea
- Hirsch István
- Szántó Ilona
- Ullmann Nándor
- Füzy Csilla
- Senkó Imre és Senkó Imréné
- Gál Adrienn
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Gál Kristóf
- Uhercsák Edina

**A 1163 Budapest, Lándzsa u. 17/A. II. em. 11. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Tóth Lászlóné
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Jánvári Balázs
- Turcsán Dániel
- Ferencz Etelka és Ferencz Attila László
- Lajos Géza István
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Varga Brigitta
- Papp László
- Tatár Ágnes
- Davaadorj Baigal
- Janiga Gábor és Janiga-Richter Krisztina Zs.
- Bácskai Diána Magdolna
- Turkovits Andrea
- Hirsch István
- Szántó Ilona
- Füzy Csilla
- Senkó Imre és Senkó Imréné
- Gál Adrienn
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Gál Kristóf
- Bardóczky Anna Fruzsina

**A 1163 Budapest, Lándzsa u. 25/C. II. em. 11. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Tóth Lászlóné
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Jánvári Balázs
- Lajos Géza István
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Varga Brigitta
- Papp László
- Paulovits Gáborné
- Tatár Ágnes
- Davaadorj Baigal
- Janiga Gábor és Janiga-Richter Krisztina Zs.
- Bácskai Diána Magdolna
- Turkovits Andrea
- Hirsch István
- Szántó Ilona
- Ullmann Nándor
- Füzy Csilla
- Senkó Imre és Senkó Imréné
- Gál Adrienn
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Gál Kristóf
- Bardóczky Anna Fruzsina
- Uhercsák Edina

**A 1165 Budapest, Mészáros József u. 4. IV. em. 25. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Széki Lászlóné
- Tóth Lászlóné
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Boldizsár Katalin Klaudia és Boldizsár István
- Vajda Ildikó
- Jánvári Balázs
- Turcsán Dániel
- Forgóné Tóth Rita és Forgó Lajos
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Varga Brigitta
- Papp László
- Fodor Dániel
- Varnyú Richárd Krisztián
- Sovcsik Attila Csabáné
- Davaadorj Baigal
- Janiga Gábor és Janiga-Richter Krisztina Zs.

- Mesibriczki Krisztina
- Németh Viktória
- Rác Mária
- Turkovits Andrea
- Farkas Mónika
- Ullmann Nándor
- Jakab Anita
- Füzy Csilla
- Papp-Simon Anett és Hegyi Benjámin
- Keszthelyi-Szabó Petra A. és Keszthelyi Dávid
- Senkó Imre és Senkó Imréné
- Gál Adrienn
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Gál Kristóf
- Krisztián Szilvia Gyöngyi
- Szabó Dóra Nikolett

Egy pályázó egyszerre több lakásra is pályázhatott. A benyújtott **érvényes** pályázatokat **pályázónként** a következő táblázat tartalmazza:

| Pályázók                                            | Vámosgyörk<br>u. 60.<br>II.ép.fsz.3. | Védő u.<br>1/A. II. em.<br>11. | Lándzsa u.<br>15/A. II. em.<br>8. | Lándzsa u.<br>17/A. II.<br>em.11. | Lándzsa u.<br>25/C. II.<br>em. 11. | Mészáros<br>József u.<br>4. IV. em.<br>25. |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bácskai Diána<br>Magdolna                           | x                                    | x                              |                                   | x                                 | x                                  |                                            |
| Bardóczky Anna<br>Fruzsina                          |                                      |                                |                                   | x                                 | x                                  |                                            |
| Bognárné Markó<br>Katalin                           | x                                    | x                              | x                                 | x                                 | x                                  | x                                          |
| Boldizsár Katalin<br>Klaudia és<br>Boldizsár István |                                      |                                |                                   |                                   |                                    | x                                          |
| Davaadorj Baigal                                    | x                                    | x                              | x                                 | x                                 | x                                  | x                                          |
| Ervert Tibor Dávid                                  |                                      |                                | x                                 |                                   |                                    |                                            |
| Farkas Mónika                                       |                                      |                                |                                   |                                   |                                    | x                                          |
| Ferencz Etelka<br>Ferencz Attila László             |                                      |                                | x                                 | x                                 |                                    |                                            |
| Fodor Dániel                                        |                                      | x                              | x                                 |                                   |                                    | x                                          |
| Forgóné Tóth Rita és<br>Forgó Lajos                 |                                      |                                |                                   |                                   |                                    | x                                          |
| Füzy Csilla                                         | x                                    | x                              | x                                 | x                                 | x                                  | x                                          |
| Gál Adrienn                                         | x                                    | x                              | x                                 | x                                 | x                                  | x                                          |
| Gál Kristóf                                         | x                                    | x                              | x                                 | x                                 | x                                  | x                                          |
| Haga Viktória<br>Balog Szilárd                      |                                      | x                              | x                                 | x                                 | x                                  | x                                          |

|                                                      |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Hirsch István                                        |   | x | x | x | x |   |
| Jakab Anita                                          |   |   |   |   |   | x |
| Janiga Gábor<br>Janiga-Richter<br>Krisztina Zs.      | x | x | x | x | x | x |
| Jánvári Balázs                                       | x | x | x | x | x | x |
| Keszthelyi-Szabó<br>Petra A. és Keszthelyi<br>Dávid  |   |   |   |   |   | x |
| Kosztov Koszta<br>Szoilov<br>Dorjsuren<br>Munkhutuul | x | x | x | x | x | x |
| Krisztián Szilvia<br>Gyöngyi                         |   |   |   |   |   | x |
| Lajos Géza István                                    |   |   |   | x | x |   |
| Lukács Tiborné                                       | x | x |   |   |   |   |
| Mesibriczki Krisztina                                |   |   |   |   |   | x |
| Németh Viktória                                      |   |   |   |   |   | x |
| Papp László                                          | x | x | x | x | x | x |
| Papp-Simon Anett<br>Hegyi Benjámin                   |   |   |   |   |   | x |
| Paulovits Gáborné                                    |   | x | x |   | x |   |
| Prekup Ferencné<br>Prekup Ferenc                     | x | x | x | x | x | x |
| Rácz Mária                                           |   |   |   |   |   | x |
| Senkó Imre<br>Senkó Imréné                           | x | x | x | x | x | x |
| Sovcsik Attila Csabáné                               |   | x | x |   |   | x |
| Szabó Dóra Nikolett                                  |   |   |   |   |   | x |
| Szántó Ilona                                         | x |   | x | x | x |   |
| Szász Mihályné                                       | x |   |   |   |   |   |
| Széki Lászlóné                                       |   |   |   |   |   | x |
| Tatár Ágnes                                          | x |   | x | x |   |   |
| Tóth Lászlóné                                        | x | x | x | x | x | x |
| Turcsán Dániel                                       |   | x | x | x |   | x |
| Turkovits Andrea                                     |   | x | x | x | x | x |
| Uhercsák Edina                                       | x |   | x |   | x |   |
| Ullmann Nándor                                       |   | x | x |   | x | x |
| Vajda Ildikó                                         | x |   |   |   |   | x |
| Varga Brigitta                                       |   | x | x | x | x | x |
| Varga Zsuzsanna                                      |   |   | x |   |   |   |
| Varnyú Richárd<br>Krisztián                          |   |   | x |   |   | x |

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a költségelven bérbe adható lakás bérlőjével legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

Hivatkozott Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 60. II. ép. fszt. 3.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Jakab Klaudia
- Jakab Jánosné

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 17.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Védő u. 1/A. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Jakab Klaudia

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 17.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat III.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 15/A. II. em. 8.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának

elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- Farkas Amália

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 17.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat IV.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 17/A. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- Jakab Klaudia
- Farkas Amália
- Jakab Jánosné

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 17.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat V.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/C. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- Jakab Klaudia
- Farkas Amália

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 17.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat VI.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Mészáros József u. 4. IV. em. 25.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- Britt Enikő Mónika
- Gálné Venczel Erzsébet
- Csontos Edit

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 17.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat VII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 60. II. ép. fszt. 3** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** .....jelöli ki.  
Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.  
A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett  
2. sz. nyertesként  
.....  
3. sz. nyertesként  
.....  
jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat VIII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Védő u. 1/A. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** .....jelöli ki.  
Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat IX.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa u. 15/A. II. em. 8.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** .....jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat X.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163**

**Budapest, Lándzsa u. 17/A. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja,** a **pályázat** nyertesének .....jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XI.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/C. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja,** a **pályázat** nyertesének .....jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1165 Budapest, Mészáros József u. 4. IV. em. 25.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlet bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** .....jelöli ki.

Része a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlet a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 93/2023. (IX. 18.) ESZB határozat

2. sz. melléklet – érvényes pályázatot benyújtók listája (zártan kezelendő)

3. sz. melléklet – érvénytelen pályázatot benyújtók listája (zártan kezelendő)